

不動産情報

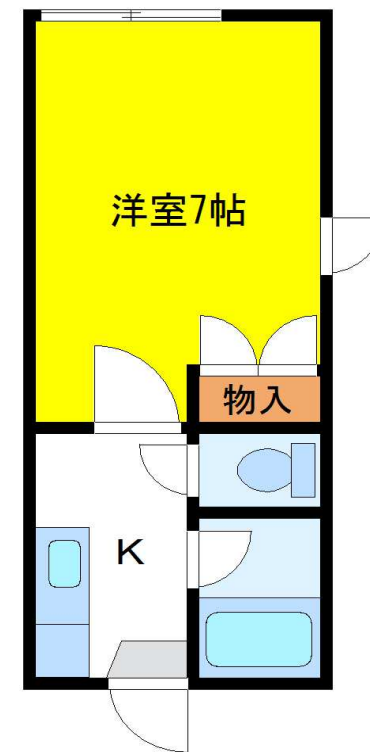
アパート

物件名称	アネックス北夕顔瀬		間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	平成 1年 10月 完成
				洋 6.5	現況	空室	入居日	即入居
住所	盛岡市北夕顔瀬町12-39		盛岡駅・徒歩13分	専有面積 19.51㎡	空室	<b>203号室</b>	備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヵ月分
				賃料	家賃 37,000円 共益費 込円 駐車場 なし 再契約料 20,000円(税別) 初回保証料 賃料総額×50% 月額保証料 賃料総額×1%	敷金 37,000円(1ヵ月) 礼金 0円(0ヵ月) 借家人賠償保険 18,000円(2年) 鍵交換代 15,000円(税別) 24時間サポート 15,000円(税別) 町内会費 一般3,600 学生無料(1年)	設備	・電気 ・ガス(ファン) ・上水道 ・下水道(水洗) ・瞬間湯沸かし器 ・給湯(浴室) ・エアコン ・T.Vドアホン ・ガスコンロ設置可

**家賃 + 2,000円で家電付きます♪**

下記の家電が設備として付きます。(新品ではありません)

- ・冷蔵庫
- ・洗濯機
- ・電子レンジ



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税別)

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。