

物件名称	エバーグリーン	間取り	1 R	構造	鉄骨造 3階建	築年月	平成 16年 2月 完成	
			洋10.2	現況	3月24日退居予定	入居日	4月上旬入居可能予定	
住所	盛岡市館向町 6 - 1	岩手県交通館向バス停 徒歩 2分	専有面積	26.98㎡	空室	202	備考	再契約型定期借家契約 (2年) 解約時敷金償却 1ヵ月分
			賃料	家賃 46,000円 共益費 0円 駐車場 5,000円 再契約料 20,000円 (税別) 初回保証料 賃料総額×50% 月額保証料 賃料総額×1%	敷金 46,000円 (1ヵ月) 礼金 0 (0ヵ月) 借家人賠償保険 18,000円 (2年) 鍵交換代 15,000円 (税別) 24時間サポート 月額450円 (税別) 町内会費 3,600円 (1年)	設備	・電気 ・ガス(7°パ♪) ・上水道 ・下水道 (水洗)	・追い焚き ・シャワートイレ (新品) ・テレビドアホン ・バス・トイレ別

インターネット無料 (Wi-Fi・有線可)

コンビニ・スーパー・病院が徒歩圏内 岩手大学近くで通学にも便利



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税別)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。