

物件名称	<b>カサグリスA</b>		間取り	2K	構造	木造 2階建	築年月	平成 6年 11月 完成
				洋6 洋6.5	現況	空室	入居日	即入居
住所	盛岡市東新庄1丁目26-3		天満宮前バス停・徒歩7分	専有面積 35.64㎡	空室	<b>102号室</b>	備考	<b>再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヵ月分</b>
				賃料	家賃 45,000円	敷金 45,000円（1ヶ月）	設備	・電気 ・ガス（プロパン） ・水道 ・下水道（水洗）
賃料	共益費	0円	礼金	無し（0ヶ月）	設備	102号室	備考	再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヵ月分
	駐車料	4,000円	借家人賠償保険	18,000円（2年）				
	再契約料	20,000円	鍵交換代	15,000円（税別）				
	初回保証料	賃料総額×50%円	24時間サポート	15,000円（税別）				
	月額保証料	賃料総額×1%円	町内会費	3,600円（1年）				



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）	★ 定期借家契約入居者様のメリット ★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。