

不動産情報

アパート

|      |             |             |             |                 |              |                                      |  |
|------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|--|
| 物件名称 | カーサAKETO    | 間取り         | 1K          | 構造              | 木造 2階建       | 築年月                                  | 平成 7年 1月 完成                            |
|      |             |             | 洋8          | 現況              | 3月10日退居予定    | 入居日                                  | 3月下旬頃入居可能予定                            |
| 住所   | 盛岡市長田町18-17 | 盛岡駅・徒歩15分   | 専有面積 23.51㎡ | 空室              | <b>1-2号室</b> | 備考                                   | <b>再契約型定期借家契約（2年）<br/>解約時敷金償却1ヶ月分</b>  |
|      |             |             | 家賃 40,000円  | 敷金 40,000円（1ヶ月） | 設備           | ・電気<br>・ガス（プロパン）<br>・上水道<br>・下水道（水洗） | ・エアコン<br>・室内物干し<br>・TVドアホン<br>・シャワートイレ |
| 賃料   | 共益費         | 1,000円      | 礼金          | 無し              |              |                                      |  |
|      | 駐車料         | 軽のみ 3,000円  | 町内会費        | 2,400円（1年）      |              |                                      |  |
|      | 再契約料        | 20,000円（税別） | 借家人賠償保険     | 18,000円（2年）     |              |                                      |  |
|      | 初回保証料       | 賃料総額×50%円   | 鍵交換代        | 15,000円（税別）     |              |                                      |  |
|      | 月額保証料       | 賃料総額×1%円    | 24時間ヘルプ     | 月額450円（税別）      |              |                                      |  |

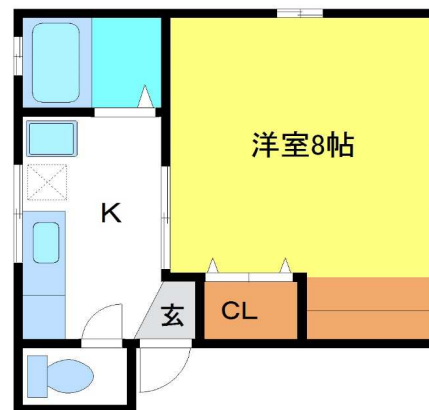
女性専用アパートです♪

家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！

（契約更新時にWAONポイントを付与致します）



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。