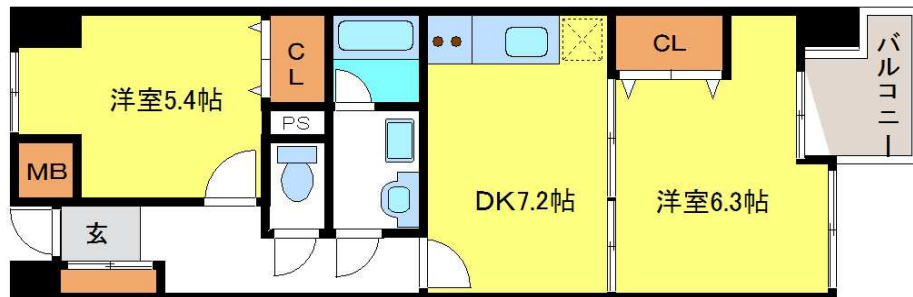


不動産情報

マンション

物件名称	グリーンキャピタル肴町	間取り	2DK	構造	SRC造 12階建	築年月	昭和 62年 10月 完成	
			洋5.4帖 洋6.3帖 DK7.2帖	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市肴町13-28		専有面積 50.46㎡	空室	404号室	備考	再契約型定期借家契約 (2年) ※要賃貸保証	
			南大通一丁目バス停・徒歩2分					
賃料	家賃	70,000円	敷金	140,000円	設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気 ・都市ガス ・上下水道 ・給湯 	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・エアコン(新品) ・シャワートイレ ・システムキッチン 	
	共益費	円	礼金	なし				<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター ・バルコニー ・室内洗濯機置き場 ・駐輪場
	駐車料	近隣月極12,000円(税別)	借家人賠償保険	18,000円(2年)				
	初回保証料	賃料総額×50%円	24時間サポート	15,000円(税別)				
	月額保証料	賃料総額×1%円	再契約料	20,000円(税別)				



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

<ul style="list-style-type: none"> ■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別) 	<p>★定期借家契約入居者様のメリット★</p> <p>入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。 	