

不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	サンセゾン		間取り	1K	構造	RC 造 3 階建	築年月	平成 10 年 2 月 完成
				洋8帖	現 況	11月29日退居予定	入居日	12月下旬頃入居可能予定
住所	盛岡市前九年3丁目18-22		いわゆる銀河鉄道 青山駅 ・徒歩5分	専有面積 26.46㎡	空 室	101号室		備考
					再契約型定期借家契約 (2年) ※要賃貸保証			
賃 料	家 賃	41,000 円	敷 金	0 円 (0ヶ月)	設 備	・電気	・給湯	・ネット使用料無料 (初回: 3,240円)
	共益費	3,000 円	礼 金	0 円 (0ヶ月)		・ガス (プロパン)	・エアコン	
	駐車場	4,000 円	借家人賠償保険	18,000 円 (2年)		・上水道	・シャワートイレ	
	再契約料	20,000 円 (税別)	鍵交換	15,000 円 (税別)		・下水道	・TVドアホン	
	賃貸保証料	賃料総額×50%	24時間サポート	15,000 円 (税別)				
	引落し手数料	賃料総額×1%						

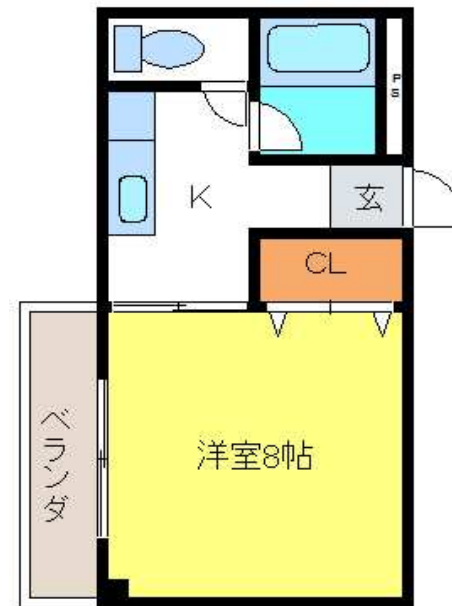
インターネット使用料無料

※初期費用: 3,000円 (税別) がかります。

IGR青山駅まで徒歩5分の立地です  
家賃の支払いでWAONポイントが貯まります!  
(契約更新時に1年分のポイントを付与いたします。)



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税別)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。