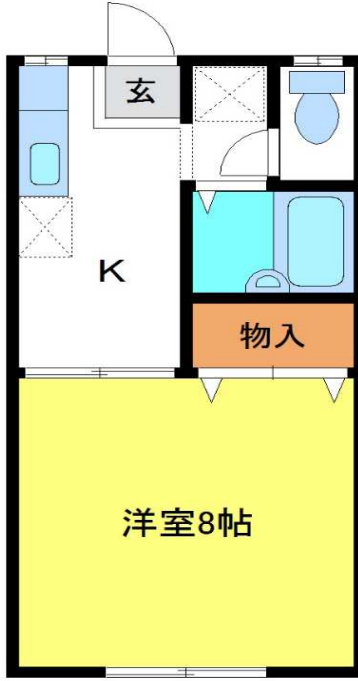


不動産情報		ア パ ー ト						
物件名称	サンライズさがわ	間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	平成 5年 8月 完成	
			洋 8	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市上田2丁目12-21	上田2丁目バス停・徒歩8分	専有面積	26.5㎡	空室	102	備考	再契約型定期借家契約 (2年) ※要賃貸保証
			家賃	37,000円				
賃料	共益費	0円	礼金	0円	設備	・電気 ・ガス ・上水道 ・下水道 (水洗) ・給湯 (追い焚き付) ・エアコン ・ウォシュレット ・TVドアホン ・駐輪場		
	駐車場	なし	借家人賠償保険	18,000円 (2年)				
	再契約料	20,000円 (税別)	鍵交換代	15,000円 (税別)				
	月額保証料	賃料総額×50%円	24時間サポート	15,000円 (税別)				
	賃貸保証料	賃料総額×1%円	町内会費	2,400円 (1年)				

**家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！**  
 (契約更新時に一年分のポイントを付与致します)



**インターネット無料使い放題♪ (NTTの1ギガ)**



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

**★定期借家契約入居者様のメリット★**

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。