

物件名称	サン・ポエム		間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	平成 5年 7月 完成	
				洋 8	現況	3月15日退居予定	入居日	3月下旬入居可能予定	
			専有面積	24.01㎡	空室	2-B		備考	
住所	盛岡市上田3丁目8-24			上田二丁目バス停・徒歩3分	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヶ月分				
賃料	家賃	37,000円	敷金	37,000円(1ヶ月)	設備	・電気	・給湯	・来客用駐車場	
	共益費	込 円	礼金	無し		・ガス (プロパン)			・エアコン
	駐車料	5,000円	借家人賠償保険	18,000円(2年)		・上水道			・TVドアホン
	再契約料	20,000円(税別)	鍵交換代	15,000円(税別)		・下水道 (水洗)			
	初回保証料	賃料総額×50% 円	24時間サポート	月額450円(税別)					
	月額保証料	賃料総額×1% 円	町会費	1,200円(1年分)					

家賃の支払いでWAONポイントが貯まります!(契約更新時に一年分のポイントを付与致します)

来客駐車場があるのでとても便利です!
市内中心部へもアクセス良好です!



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。