不動産情報　アパート

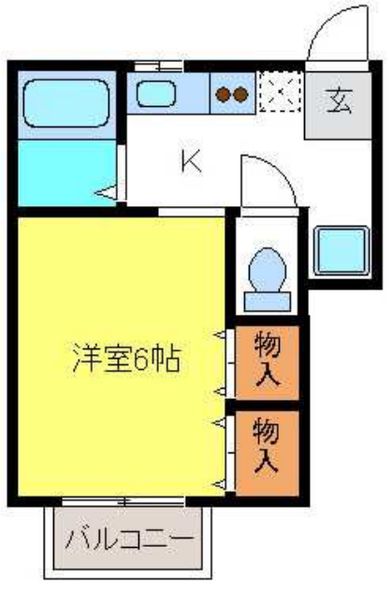
物件名称	プチパレス銀杏	間取り	1K 洋 6 専有面積 23.00㎡	構造	木造 2 階建	築年月	平成 １０年 3月 完成
住所	盛岡市梨木町１４－３０		夕顔瀬橋バス停 ・徒歩５分	現況	空室	入居日	即入居
				空室	**101**	備考	**再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヵ月分**
賃料	家賃 ４０,０００ 円	敷金	４０,０００ 円（１ヶ月）	設備	・電気 ・エアコン ・ガス （プロパン） ・TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ ・上下水道 ・ｼｬﾜｰﾄｲﾚ ・給湯		**※要賃貸保証**
	共益費 込 円	礼金	0 円（０ヶ月）				
	駐車料 なし	借家人賠償保険	１８,０００ 円（２年）				
	初回保証料 賃料総額×50% 円	鍵交換代	１５,０００ 円（税別）				
	月額保証料 賃料総額× 1% 円	24時間サポート	１５,０００ 円（税別）				
	再契約料 ２０,０００ 円（税別）	町内会費	3,０００ （１年）				

家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！

（契約更新時にWAONポイントを付与致します）

人気の高いお風呂トイレ別々のお部屋です！

インターネット無料使い放題♪



＊図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税込）	**★定期借家契約入居者様のメリット★**
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。