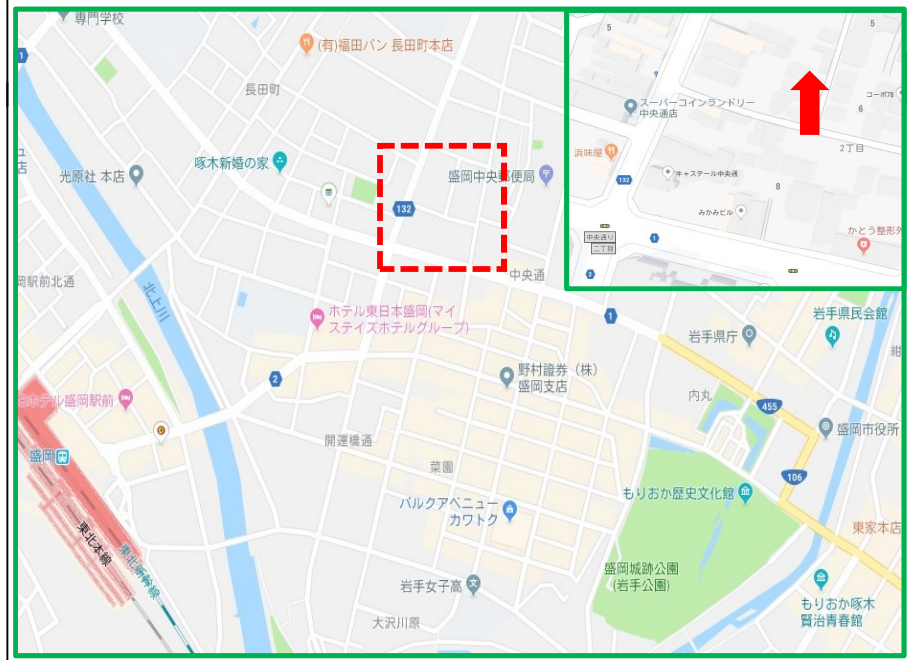


# 不動産情報 新 築 ア パ ー ト

物件名称	<b>プランドール中央通 B棟</b>		間取り	1LDK LDK 8.1 / 洋 3.3	構造	木造 2階建	築年月	平成 31年 3月 完成予定
			現況	建築中	入居日	平成31年 3月 23日～入居可能予定		
住所	盛岡市中央通2丁目7-31		専有面積	29.96㎡	空室		備考	<b>再契約型定期借家契約（2年） 要賃貸保証</b>
賃料	家賃	70,000円～	敷金	1ヵ月	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気</li> <li>・プロパンガス</li> <li>・上下水道</li> <li>・給湯（追い焚き付）</li> <li>・電動水抜栓</li> <li>・エアコン</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浴室乾燥機能</li> <li>・24時間換気システム</li> <li>・シャワートイレ</li> <li>・シャンプードレッサー</li> <li>・室内物干し</li> <li>・録画機能付TVドアホン</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅配BOX</li> <li>・非接触キー（カズス）</li> <li>・防犯カメラ</li> <li>・IH用200V電源</li> <li>・BSアンテナ</li> <li>・駐輪場</li> </ul>
	共益費	3,000円	礼金	1ヵ月				
	駐車場	15,000円（税別）	借家人賠償保険	18,000円（2年）				
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	20,000円（税別）				
	月額保証料	賃料総額×1%	24時間サポート	450円（税別・月額）				

**光インターネット無料使い放題♪（Wi-Fi対応）**  
**市内中心部なので通勤にも便利な立地です**  
**壁・床に高性能遮音材使用で快適な生活♪**

101号	102号	103号
71,000円	70,000円	71,000円



宅配BOX

光インターネット (Wifi対応)

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。※写真はイメージです。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税込)	★	定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。		入居様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。