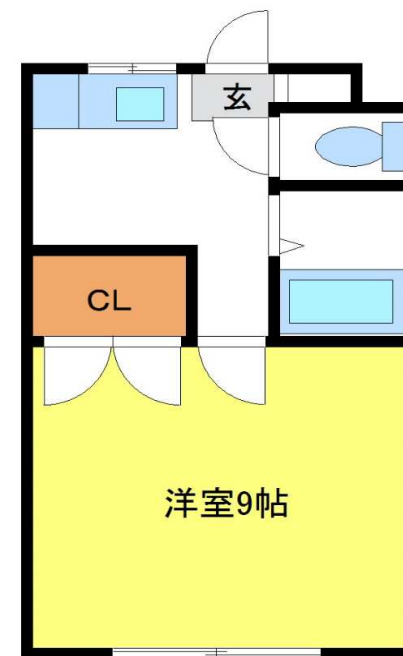


物件名称	<b>メゾン本町</b>		間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	平成 3年 10月 完成	
				洋9	現況	補修中	入居日	3月上旬入居可能予定	
			専有面積	27㎡	空室	<b>102号室</b>		備考	<b>再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヶ月分</b>
住所	盛岡市本町通3丁目8-28		山田線 上盛岡駅 ・徒歩5分		設備	・電気 ・ガス ・水道 ・下水道（水洗）			
賃料	家賃	37,000円	敷金	37,000円	設 備	・給湯 ・エアコン			
	共益費	1,000円	礼金	無し					
	駐車場	空き無し	借家人賠償保険	18,000円（2年）					
	再契約料	20,000円（税別）	24時間サポート	450円（税別・月額）					
	初回保証料	賃料総額×50%円	鍵交換費用	15,000円（税別）					
	月額保証料	賃料総額×1%円							

**家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！  
（契約更新時に一年分のポイントを付与致します）  
人気のお風呂トイレ別々の間取りです！**



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。