

不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	ユースガーデンM		間取り	2K	構造	木造 2階建	築年月	昭和 55年 10月 完成
				洋8・洋6・K	現況	空室	入居日	即入居
住所	盛岡市館向町40-10		北大橋東バス停・徒歩3分	専有面積 40.45㎡	空室	<b>101</b>	備考	<b>再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証</b>
				家賃 37,000円	敷金 0円 (0ヶ月)	設備	・電気	
賃料	共益費 0円	礼金 0円 (0ヶ月)	・ガス	・エアコン				
	駐車料 (軽自動車) 3,000円	借家人賠償保険 18,000円 (2年)	・上水道	・追い焚き				
	再契約料 20,000円 (税別)	鍵交換代 15,000円 (税別)	・下水道 (水洗)	・湯沸かし器				
	賃貸保証料 賃料総額×50%円	24時間サポート 450円 (税別・月額)						
	月額保証料 賃料総額×1%円							

**人気のバス・トイレ別のお部屋です！**  
**追い焚き付で経済的！**



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税別)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。