

不動産情報

アパート

物件名称	ワンダーハウス	間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	平成 11年 3月 完成
			洋 9	現況	2月25日退居予定	入居日	3月中旬頃入居可能予定
住所	滝沢市巣子152-152	いわて銀河鉄道線 巣子駅・徒歩3分	専有面積 28.98㎡	空室	<b>B206</b>	備考	再契約型定期借家契約(2年)
			家賃 36,000円	敷金 0円	設備	・電気 (プロパン)	・給湯
賃料	共益費 0円	礼金 0円	借家人賠償保険 18,000円(2年)	・ガス	・エアコン	・T.Vモニターホン	※要賃貸保証
	駐車料 2,000円	鍵交換代 15,000円(税別)	24時間サポート 450円(税別・月額)	・水道	・ガスコンロ設置可		
	再契約料 20,000円(税別)	町内会費 1,200円(1年)		・下水道 (水洗)	・ベッド		
	賃貸保証料 賃料総額×50%						
	引渡し手数料 賃料総額×1%						

家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！

(契約更新時にWAONポイントを付与いたします。)



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。