

不動産情報

マンション

物件名称	Mヒルズ中央通		間取り	2K	構造	鉄骨造 4階建	築年月	昭和 51年 2月 完成	
				洋6・洋4.5	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市中央通2丁目2-19		中央通二丁目バス停・徒歩2分	専有面積	33.77㎡	空室	301号室	備考	再契約型定期借家契約(2年) 1年未満での解約の場合は違約金2ヶ月
				家賃	46,000円				
賃料	共益費	0円	礼金	-	設備	・電気 ・都市ガス ・上下水道 ・給湯	・エアコン(新品) ・シャワートイレ	※2名以上でご入居の場合は水道料5,000円になります。	
	水道料	3,000円/月額	借家人賠償保険	18,000円(2年)					
	再契約料	20,000円(税別)	24時間サポート	450円(税別・月額)					
	初回保証料	賃料総額×50%	鍵交換代	15,000円(税別)					
	月額保証料	賃料総額×1%	町内会費	3,000円(1年)					



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★
 入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。