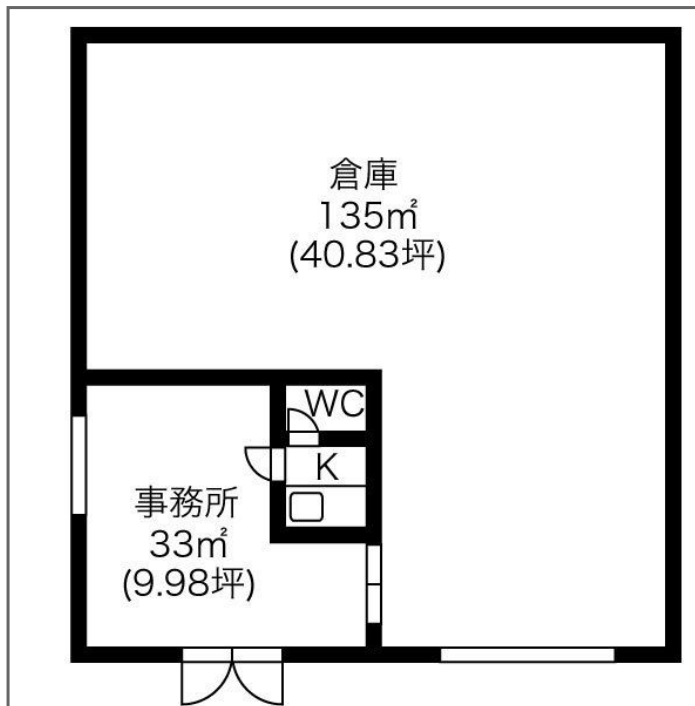
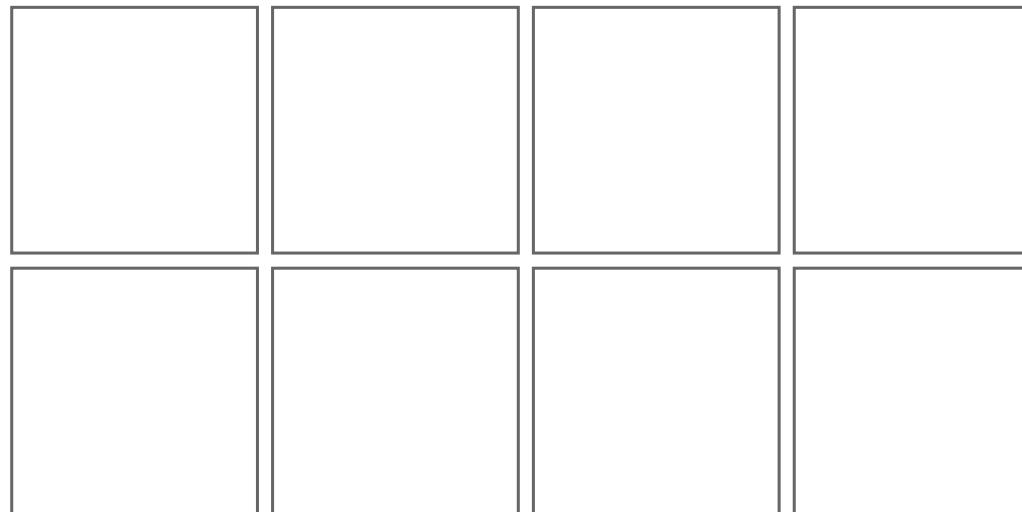


物件種目	[事業用] 倉庫 (事務所付)		
物件名	OTHビル		
所在地	岩手県盛岡市永井20地割5-1		
交通	東北線「岩手飯岡」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上2階		
号室名	1 (1階部分)		
間取タイプ	テナント[倉庫:40.83坪/事務所:9.98坪]		
専有面積	168㎡	開口部方位	
築年	1996年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	259,200 円 (税込 (8%))		
共益費・管理費	0円		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き6台 / 無料駐車場付 6台 6台以上は相談可		
	備考		
	設備		
	【位置】 角部屋 【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【水廻り】 トイレ (水洗) 【冷暖房】 エアコン 【その他】 電気・ガス (プロパンガス)・水道・排水		



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 月額賃料1ヶ月分・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 30,000円  
賃貸保証加入要：初回保証料賃料1ヶ月

## 株式会社NEXTプロパティ

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL : 019-681-4601 FAX : 019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%