

物件名称	<b>OTHマンション</b>		間取り	4LDK	構造	鉄骨造 2階建	築年月	平成 15年 3月 完成	
				LDK12.1/洋6.1/洋5.6/洋4.8/和6.1	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市永井20地割5-3		専有面積	78㎡	空室	<b>101号室</b>		備考	再契約型定期借家契約(2年) ※2台目駐車場は敷地外になります。
賃料	家賃	85,000円	敷金	170,000円(2ヶ月)	設備	電気	エアコン	デジタルキー	
	共益費	3,000円	礼金	85,000円(1ヶ月)		ガス(プロパン)	追い炊き		
	駐車場	2台込	借家人賠償保険	18,000円(2年)		上水道	シャブードレッサー		
	再契約料	20,000円(税別)	24時間サポート	15,000円(税別)		下水道(水洗)	シャワートイレ		
	初回保証料	賃料総額×50%円	町内会費	4,000円(年額)		給湯	TVドアホン		
月額保証料	賃料総額×1%円								

**家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！**  
(契約更新時にWAONポイントを付与いたします。)

**インターネット使用料無料(有線のみ)♪**



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

**★定期借家契約入居者様のメリット★**  
入居者様はお引越をして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。