

物件名称	OTHマンション		間取り	3LDK	構造	鉄骨造 2階建	築年月	平成 15年 3月 完成
				LDK18.2/洋5.6/洋4.8/和6.1	現況	補修中	入居日	平成30年11月下旬頃入居可能予定
住所	盛岡市永井20地割5-3			専有面積 78㎡	空室	203号室	備考	再契約型定期借家契約(2年)
賃料	家賃	86,000円	敷金	172,000円(2ヶ月)	設備	・電気 ・ガス(プロパン) ・水道 ・下水道(水洗) ・給湯 ・エアコン ・追い炊き ・シャブードレッサー ・シャワートイレ ・TVドアホン ・デジタルキー		
	共益費	3,000円	礼金	86,000円(1ヶ月)				
	駐車場	2台込	借家人賠償保険	18,000円(2年)				
	再契約料	20,000円(税別)	24時間サポート	15,000円(税別)				
	初回保証料	賃料総額×50%円	町内会費	4,000円(年額)				
月額保証料	賃料総額×1%円							

家賃の支払いでWAONポイントが貯まります！

(契約更新時に1年分のポイントを付与いたします。)

インターネット使用料無料(有線のみ)♪



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税込)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。